

Uchwała Nr V/...../2024
Rady Miasta Lubawa
z dnia 29 sierpnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe
zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2024.609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023.344 z późn. zm.) w związku z Rozdziałem 6 Uchwały Nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. z dnia 5 kwietnia 2018 r., poz. 1556), zmienionej Uchwałą Nr XLII/369/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm. - Mazur. z dnia 5 kwietnia 2018 r., poz. 1557) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na:

1) tereny zajęte pod garaże:

- a) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 18,00 m² położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
- b) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 15,00 m² położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
- c) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 15,00 m² położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
- d) część działki nr ewid. 369/24 obręb 3 o powierzchni 15,00 m² położona przy ulicy Piaskowa w Lubawie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Lubawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Brodowski

Uzasadnienie

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej Uchwały do kompetencji Rady Miasta Lubawa należy wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto są to umowy zawierane z mieszkańcami zasobu mieszkaniowego na obszarach zapleczy budynków mieszkalnych.

W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miasta. Zawarcie umów na ww. okres będzie stanowiło dla miasta źródło przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.