

Uchwała Nr IX/.../2024
Rady Miasta Lubawa
z dnia 29 listopada 2024 roku

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1440 z późn. zm.) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Lubawa do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Lubawa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 12 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 18 w Lubawie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Brodowski

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Lubawa o przyznanie środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęcie udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu. Wsparcie to umożliwi realizację inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 18 w Lubawie, w którym powstanie 12 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem. Działania te są zgodne z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 33m ust. 1 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Uchwała jest istotna dla rozwoju infrastruktury mieszkaniowej miasta, poprawy warunków lokalowych oraz zwiększenia dostępności przystępnych cenowo mieszkań na wynajem, co odpowiada na potrzeby mieszkańców Lubawy.

Lubawa, dnia

Burmistrz Miasta Lubawa
NIP Gminy: 744 16 60 858
REGON Gminy: 510743479

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Lubawa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 577.075,20 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt pięć 20/100);
- 2) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
73 8832 0001 1001 0000 0332 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 12 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 18 w Lubawie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 5.770.752,00 zł.

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 577.075,20 zł, co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Lubawa nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu.

Załącznik nr 1
do Wniosku o udzielenie
na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy
wsparcia ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

| Zestawienie kosztów inwestycji ul. Przemysłowa 18 | | | | |
|---|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------|
| Element składowy kosztów | Planowania ilość mieszkań | Przeciętny metraż [m ²] | Cena brutto za 1 m ² | Wartość brutto |
| Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania | 12 | 52 | 7 748,00 zł | 4 834 752,00 zł |
| Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem | 12 | 52 | 1 500,00 zł | 936 000,00 zł |
| Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym | | | | 5 770 752,00 zł |

Łączny koszt budowy 1 m² PUM przyjęto na poziomie **9.248,00 zł** na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 2 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 15 % (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli **7.748 zł / m²**.
2. Cena za 1 m² powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli **1.500 zł / m²**.

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazanym przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.