



INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miejskiej Lubawa
na 31.12.2024 r.

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r.

Nieruchomości gruntowe:

OFU	Użytek gruntowy	Powierzchnia (ha)
B	Tereny mieszkaniowe	7,3115
Bi	Inne tereny zabudowane	6,3651
Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,1366
Br	Grunty rolne zabudowane	0,0560
Bz	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	7,7939
Dr	Drogi	50,5178
Tp	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,6001
Lzr	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,6079
Ł	Łąki trwałe	1,9780
N	Nieuzytki	2,2532
Ps	Pastwiska trwałe	3,7308
R	Grunty orne	13,906
Tk	Tereny kolejowe	5,6815
Tr	Tereny różne	4,9600
W	Grunty pod rowami	0,7506
Ws	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,1837

Na dzień 31.12.2024 r. w zasobie nieruchomości na terenie miasta Lubawa znajdowało się łącznie 107,8327 ha gruntów. Dodatkowo w skład zasobu wchodziły grunty zlokalizowane na terenie sąsiednich gmin:

- teren samorządowej bocznicy kolejowej relacji Zajączkowo Lubawskie – Lubawa – Gmina Wiejska Lubawa obręb Mortęgi o powierzchni 4,29 ha oraz Gmina Grodziczno obręb Kuligi o powierzchni 0,87 ha,
- boisko treningowe przy OSiR – Gmina Wiejska Lubawa obręb Fijewo o powierzchni 1,7 ha,
- teren pasa drogowego ulicy Sadowej – Gmina Wiejska Lubawa obręb Fijewo o powierzchni 0,0223 ha.

Ponadto Gmina Miejska Lubawa jest właścicielem 6,3409 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31.12.2024 r. wartość księgowa brutto gruntów wynosiła 18 584 170,52 zł.

Gminny zasób mieszkaniowy:

L.p.	Adres budynku	Liczba lokali	Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	Mieszkanie wspomagane
A	Budynki stanowiące własność Gminy	53	51	1	0	1
1	Kupnera 21	9	8	0	0	1
2	Kupnera 54	6	6	0	0	0
3	Piaskowa 23	4	4	0	0	0
4	Piaskowa 29A	5	5	0	0	0
5	Poznańska 3	9	9	0	0	0
6	Przemysłowa 18	6	5	1	0	0
7	Przemysłowa 18A	14	14	0	0	0
B	Budynki w których działają wspólnoty mieszkaniowe	157	49	1	107	0
8	Rynek 5	24	3	0	21	0
9	Rynek 6	21	2	0	19	0
10	Zamkowa 1/7	30	4	0	26	0
11	19 Stycznia 19A 19B	14	8	0	6	0
12	19 Stycznia 19C	2	1	0	1	0
13	Poznańska 8	7	1	1	5	0
14	Zamkowa 19	5	3	0	2	0
15	Bankowa 7	7	3	0	4	0
16	Jagiellońska 1	7	1	0	6	0
17	Kopernika 53	10	7	0	3	0
18	Kupnera 4	4	2	0	2	0
19	Kupnera 13	12	7	0	5	0
20	Dworcowa 5	7	3	0	4	0
21	Piaskowa 29	7	4	0	3	0
Razem A + B		210	100	2	107	1

Lokale i budynki użytkowe:

- 1) lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Rynek 1 oraz Poznańska 6,
- 2) budynek Urzędu Miasta Lubawa zlokalizowany przy ulicy Rzepnikowskiego 9a, w którym dodatkowo mieści się siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 3) budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji zlokalizowany przy ulicy Łąkowej 8, nieruchomość oddana w trwały zarząd,
- 4) budynek Środowiskowego Domu Samopomocy zlokalizowana przy ulicy Kupnera 18, nieruchomość oddana w trwały zarząd,
- 5) budynek Miejskiego Ośrodka Kultury zlokalizowany przy ulicy Rzepnikowskiego 44,
- 6) budynek wykorzystywany na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubawie zlokalizowany przy ulicy Strażackiej 1,
- 7) budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej zlokalizowany przy ulicy Kupnera 17, własność Miejskiego Ośrodka Kultury,
- 8) budynek Kina "Pokój" zlokalizowany przy ulicy Kupnera 27, własność Miejskiego Ośrodka Kultury,
- 9) Przedszkole Miejskie zlokalizowane przy ulicy Rzepnikowskiego 9/1,
- 10) Żłobek Miejski w Lubawie – „Akademia Maluszka" przy ulicy Rzepnikowskiego 9/2,
- 11) Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika zlokalizowana przy ulicy Rzepnikowskiego 7 oraz przy ulicy Św. Barbary 45,
- 12) budynek Miejskiego Ośrodka Zdrowia zlokalizowany przy ulicy Rzepnikowskiego 20, umowa użytkowania dla ZOZ MOZ,
- 13) budynek przy ulicy Poznańskiej 6, w którym zlokalizowana jest Poradnia Chirurgii Ogólnej i Poradnia Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej Powiatowego Szpitala im. Wł. Biegańskiego w Iławie, umowa użyczenia,
- 14) budynek szaletu zlokalizowany przy Placu Zamkowym oraz w Parku Miejskim „Łazienki Lubawskie”,
- 15) cmentarz komunalny wraz z budynkiem domu przedpogrzebowego zlokalizowany przy ulicy Borek.
- 16) budynek Lubawskiego Centrum Aktywności Społecznej zlokalizowany przy ulicy Biskupów Chełmińskich 1.

Na dzień 31.12.2024 r. wartość księgowa budynków stanowiących własności Gminy Miejskiej Lubawa wynosiła 29 742 957,95 zł brutto.

II. Obrót nieruchomościami

W okresie sprawozdawczym od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Gmina Miejska Lubawa, w imieniu której działa Burmistrz Miasta Lubawa, dokonała poniższego obrotu nieruchomościami będącymi własnością Gminy Miejskiej oraz nabyła na swoją rzecz nieruchomości niezbędne do prowadzenia właściwej gospodarki w mieście Lubawa.

Zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) Działki gruntu oznaczone nr 201/2 o powierzchni 0,2900 ha, nr 202/5 o powierzchni 0,0770 ha oraz nr 202/8 o powierzchni 1,0812 ha położona w obrębie 3 miasta Lubawa – cena sprzedaży 1.007.710,00 zł brutto,
- 2) Działka gruntu oznaczona nr 100/13 o powierzchni 0,0277 ha położona w obrębie 1 miasta Lubawa – cena sprzedaży 29.896,00 zł brutto,
- 3) Działka gruntu oznaczona nr 272 o powierzchni 0,0497 ha położona w obrębie 6 miasta Lubawa – cena sprzedaży 66.155,00 zł brutto oraz działka gruntu oznaczona nr 273 o powierzchni 0,0244 ha położona w obrębie 6 miasta Lubawa – cena sprzedaży 32.825,00 zł brutto.

Zbycie w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- 1) Działki gruntu oznaczone nr 780/1 o powierzchni 0,0003 ha oraz nr 781/3 o powierzchni 0,0013 ha położone w obrębie 3 miasta Lubawa – cena sprzedaży 2.337,00 zł brutto.

Zbycie lokalu mieszkalnego:

- 1) Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku położonym przy ulicy Jagiellońskiej 1 o powierzchni użytkowej 39,11 m² wraz z piwnicą o powierzchni 1,81 m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8,36 m² – cena sprzedaży uwzględniająca udzieloną bonifikatę – 31.500,00 zł.

Nabycie w ramach odpłatnej umowy:

- 1) Działka gruntu oznaczona nr 39/14 o powierzchni 0,0302 ha położone w obrębie 6 miasta Lubawa – cena nabycia 28.300,00 zł,
- 2) Działka gruntu oznaczona nr 39/13 o powierzchni 0,0038 ha położone w obrębie 6 miasta Lubawa – cena nabycia 3.600,00 zł.

Przejęcie działek gruntu wydzielonych pod drogi gminne na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

- 1) Działka gruntu oznaczona nr 110/1 o powierzchni 0,0,0142 ha położona w obrębie nr 5 miasta Lubawa,
- 2) Działka gruntu oznaczona nr 109/1 o powierzchni 0,0232 ha położona w obrębie nr 5 miasta Lubawa.