



BURMISTRZ MIASTA LUBAWA

14-260 Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a,
tel. 89 645-53-00; fax: 89 645-53-00 w.o
www.lubawa.pl e-mail: urzad-miasta@lubawa.pl



Lubawa, 17 czerwca 2025 r.

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w
Olsztynie. Delegatura w Elblągu.
ul. Św. Ducha 19
82-300 Elbląg**

Znak sprawy: IGK.6810.40.2025

Działając w imieniu Gminy Miejskiej Lubawa, zwracam się z prośbą o wydanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kupnera 54 w Lubawie w obrębie 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00026964/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie – Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Miejska Lubawa. Na jej terenie znajduje się budynek Willa „Concordia”, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Lubawa. Obiekt pełnił dotychczas funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ze względu na zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców, konieczne było przeprowadzenie wysiedlenia najemców. Budynek wykazuje liczne uszkodzenia konstrukcyjne, w tym: zawilgocenie ścian fundamentowych zewnętrznych, prowadzące do rozwoju grzybów i mikroorganizmów w lokalach mieszkalnych, korozje elementów konstrukcyjnych dachu (m.in. belek podwalinowych i słupów), pęknięcia gzymsów ceglanych i ścian, skorodowane czapy kominowe, silne zawilgocenia podłóg w lokalach na parterze. Budynek wymaga gruntownego remontu oraz prac zabezpieczających, co wiąże się z bardzo wysokimi kosztami.

W związku z powyższym Gmina planuje podjąć działania zmierzające do sprzedaży tej nieruchomości celem znalezienia nabywcy, który podejmie się jej rewitalizacji zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi i z uwzględnieniem jej wartości historyczno-kulturowej.

Proszę o rozpatrzenie wniosku i wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Maciej Radtke
mgr Maciej Radtke

LUBAWA
JESTEŚ W DOMU!