

Uchwała Nr .../.../2025
Rady Miasta Lubawa
z dnia 13 sierpnia 2025 roku

w sprawie wniesienia majątku Gminy Miejskiej Lubawa na podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o. o.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 5 pkt 1 Uchwały Nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur., poz. 1556 z późn. zm.) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Lubawa do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o. o. zwaną dalej „Spółką”, aportu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lubawa w obrębie nr 8 jako działka nr 6/5 o powierzchni 0,1698 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi Księgę Wieczystą nr EL11/00047328/3.

2. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 444 000 zł (słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące złotych).

3. W zamian za wniesienie do Spółki wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w ust. 1 Gmina Miejska Lubawa obejmie proporcjonalną ilość nowych i równych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Brodowski

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka, zlokalizowana przy ulicy Przemysłowej, przeznaczona jest pod budowę budynku wielorodzinnego w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego. Projekt ten będzie realizowany przez spółkę SIM KZN Pojezierze, której celem jest rozwój dostępnego i przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego, wspieranego przez rządowy Program wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC).

Podjęcie uchwały jest niezbędne do formalnego wniesienia aportu w postaci nieruchomości do spółki SIM. Wniesienie tego niepieniężnego wkładu będzie skutkować zmianą umowy spółki, w szczególności w zakresie liczby udziałów posiadanych przez Gminę. Zmiana umowy wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz obecności wszystkich wspólników spółki.

Ze względu na to, że spółka SIM KZN Pojezierze zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu SBC, a termin składania wniosków upływa 30 września bieżącego roku, konieczne jest pilne przeprowadzenie wszystkich procedur formalnych, w tym podjęcie uchwały przez Radę Miasta Lubawa.