

Lubawa, 7 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA LUBAWA

Pan
Jerzy Brodowski
Przewodniczący Rady Miasta Lubawa

WNIOSEK

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z późn. zm.) składam wniosek o zwołanie sesji Rady Miasta Lubawa w trybie nadzwyczajnym na dzień **13-go sierpnia 2025 r. (środa) na godz. 8.00** w Sali Konferencyjnej im. Biskupa Andrzeja Ignacego Baiera Lubawskiego Centrum Aktywności Społecznej przy ul. Biskupów Chełmińskich 1 w Lubawie.

UZASADNIENIE

Zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym jest konieczne w celu podjęcia uchwały w sprawie wniesienia aportem nieruchomości gruntowej do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o.o., której współnikiem jest Gmina Miejska Lubawa.

Przedmiotowa działka zlokalizowana przy ulicy Przemysłowej przeznaczona jest pod budowę budynku wielorodzinnego w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego. Projekt ten będzie realizowany przez spółkę SIM KZN Pojezierze, której celem jest rozwój dostępnego i przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego, wspieranego przez rządowy Program wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC).

Podjęcie uchwały jest niezbędne do formalnego wniesienia aportu w postaci nieruchomości do spółki SIM. Wniesienie tego niepieniężnego wkładu będzie skutkować zmianą umowy Spółki, w szczególności w zakresie liczby udziałów posiadanych przez Gminę. Zmiana umowy wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz obecności wszystkich współników Spółki.

Ze względu na to, że spółka SIM KZN Pojezierze zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu SBC, a termin składania wniosków upływa 30 września bieżącego roku, konieczne jest pilne przeprowadzenie wszystkich procedur formalnych, w tym podjęcie uchwały przez Radę Miasta Lubawa.

Brak szybkiego działania może skutkować niemożnością złożenia wniosku i utratą szansy na pozyskanie środków finansowych niezbędnych do realizacji tak ważnej inwestycji mieszkaniowej.

Zwołanie sesji nadzwyczajnej wynika również z konieczności dostosowania budżetu do złożonego wniosku z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej do Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz zmiany w zadaniu inwestycyjnym „Nowe punkty monitoringu miejskiego”.

W załączeniu proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności i przedstawienie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wniesienia majątku Gminy Miejskiej Lubawa na podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o. o.
 - b) zmian w budżecie Miasta Lubawa na 2025 rok.
3. Zamknięcie obrad.

BURMISTRZ

mgr Maciej Radtke