

Uchwała Nr XXI/.../2025
Rady Miasta Lubawa
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości Skarbu Państwa
na rzecz Gminy Miejskiej Lubawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wystąpić z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przez Skarb Państwa na mienie komunalne Gminy Miejskiej Lubawa nieruchomości znajdujących się w ewidencji gruntów miasta Lubawa w obrębie nr 8, oznaczonych na mapie jako działki nr 21 o powierzchni 0,0989 ha oraz nr 37 o powierzchni 0,0416 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi Księgę wieczystą nr KW EL1I00050084/4.

§ 2. Nabycie przez Gminę Miejską Lubawa działek określonych w § 1 nastąpi na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy w zakresie gospodarki wodnej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Lubawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Brodowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 21 obręb 8 o powierzchni 0,0989 ha oraz działka nr 37 obręb 8 o powierzchni 0,0416 ha stanowią własność Skarbu Państwa, w imieniu którego gospodaruje Starosta Iławski. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków, działki sklasyfikowane są jako grunty pod rowami.

Z uwagi na postępującą urbanizację oraz intensywny rozwój przestrzenny miasta niezbędna jest potrzeba skuteczniejszego odprowadzania wód opadowych z terenów zurbanizowanych, w tym utwardzonych nawierzchni drogowych i placów. Obszar, w którym zlokalizowane są wskazane działki, szczególnie w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych, narażony jest na zalewanie, co potęguje konieczność zapewnienia sprawnego działania urządzeń odwadniających, w tym rowów melioracyjnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarka wodna stanowi zadanie własne gminy. W związku z powyższym przejęcie przez Gminę Miejską Lubawa wskazanych nieruchomości umożliwi skuteczniejsze zarządzanie infrastrukturą służącą odwodnieniu terenów miejskich oraz podejmowanie działań inwestycyjnych, których celem będzie zapobieganie lokalnym podtopieniom i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

Przejęcie nieruchomości przez Gminę pozwoli również na swobodne dysponowanie nimi w ramach działań związanych z planowaniem przestrzennym i ochroną przed zagrożeniami związanymi z wodami opadowymi.

