

**Uchwała Nr XXII/.../2025**  
**Rady Miasta Lubawa**  
**z dnia 25 września 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1**  
**położonego w Lubawie przy ul. Dworcowej 5**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 5 pkt 5 Uchwały Nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur., poz. 1556 z późn. zm.) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Lubawie przy ul. Dworcowa 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym.

§ 2. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu pod budynkiem, z którego lokal został wydzielony, oznaczonej nr 190/6 o powierzchni 0,0478 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00031519/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Brodowski

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość określona w uchwale stanowi własność Gminy Miejskiej Lubawa. Zgodnie z § 5 pkt 5 Uchwały Nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur., poz. 1556 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości gminy o wartości powyżej 100.000,00 zł wymagana jest każdorazowo zgoda Rady Miasta Lubawa.

Uchwała Nr XX/197/2020 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Lubawa na lata 2021-2025” (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. z 2023 r., poz. 5749) zmieniona Uchwałą Rady Miasta Lubawa Nr II/14/2024 z dnia 29 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. z 2024 r., poz. 3172) w § 12 stanowi, że do osiągnięcia wytyczonego celu w zakresie racjonalizacji polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Lubawa w najbliższym pięcioleciu niezbędnym będzie prowadzenie działań w wielu obszarach gospodarki mieszkaniowej obejmujących m. in.:

- sprzedaż lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych dotychczasowym najemcom tych lokali oraz
- realizowany będzie proces wycofywania udziałów Gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w przypadku, gdy w budynku pozostają pojedyncze lokale mieszkalne będącej jej własnością.

Mając powyższe na względzie oraz fakt, że z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu wystąpił jego najemca, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.