

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Lubawy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Imię i nazwisko Wnioskodawcy	Identyfikator działki	Wnioskowane przeznaczenie	Wnioskowane przeznaczenie dodatkowe	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
							Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	24.10.2024	1	Irena i Zdzisław Wierzbowsky	280702_1.0002.39/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w systemie budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych (SJ)			X	Teren objęty wnioskiem położony jest wśród istniejącej zabudowy zagrodowej i takie też ma przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy. Warunki przestrzenne nie predysponują wnioskowanej nieruchomości do przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w szczególności o dużej intensywności.
								X	Teren objęty wnioskiem położony jest wśród istniejącej zabudowy zagrodowej i takie też ma przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy. Warunki przestrzenne nie predysponują wnioskowanej nieruchomości do przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w szczególności o dużej intensywności.

2.	22.10.2024	2	Irena i Zdzisław Wierzbowsky	280702_1.0004.69/7	Dopuszczenie lokalizacji budynków wielorodzinnych z płaskimi dachami (SW)		X	Plan ogólny nie przesądza o rodzaju dachu, jednakże wskazana nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
				280702_1.0004.68/11	Dopuszczenie lokalizacji budynków wielorodzinnych z płaskimi dachami (SW)		X	Plan ogólny nie przesądza o rodzaju dachu, jednakże wskazana nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
				280702_1.0004.40/19	Dopuszczenie lokalizacji budynków wielorodzinnych z płaskimi dachami (SW)		X	Plan ogólny nie przesądza o rodzaju dachu, jednakże wskazana nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	22.10.2024	3	Irena i Zdzisław Wierzbowsky	280702_1.0002.39/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w systemie budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych (SJ)		X	Teren objęty wnioskiem położony jest wśród istniejącej zabudowy zagrodowej i takie też ma przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy. Warunki przestrzenne nie predysponują wnioskowanej nieruchomości do przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w szczególności o dużej intensywności.
				280702_1.0009.13/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w systemie budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych (SJ)		X	Teren objęty wnioskiem położony jest wśród istniejącej zabudowy zagrodowej i takie też ma przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy. Warunki przestrzenne nie predysponują wnioskowanej nieruchomości do przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w szczególności o dużej intensywności.
4.	25.10.2024	4	Edwin Penkala	280702_1.0001.185/2	Przeznaczenie działki w Planie Ogólnym pod tereny mieszkaniowo-usługowe (SW/SJ)		X	Teren objęty wnioskiem położony jest wśród istniejącej zabudowy zagrodowej i takie też ma przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy. Warunki przestrzenne nie predysponują wnioskowanej

								nieruchomości do przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w szczególności o dużej intensywności.
5.	23.10.2024	5	Mieczysław Rozmarynowicz	280702_1.0001.6	Dopuszczenie realizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii o dowolnej pow. (SU)	Teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	X	Tereny położone są w dzielnicy przemysłowej miasta, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku
6.	23.10.2024	6	Roman Jurkiewicz	280702_1.0001.71	Dopuszczenie realizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii o dowolnej pow. (SU)	Teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	X	Tereny położone są w dzielnicy przemysłowej miasta, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku
7.	24.10.2024	7	Szczepan Janowicz	280702_1.0003.197/2	Teren zabudowy usługowej z możliwością sytuowania obiektów o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² (SH)	Tereny usług	X	Tereny położone są w sąsiedztwie dzielnicy przemysłowej miasta, przy zbiegu głównych dróg, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku
				280702_1.0008.46/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)		X	Tereny położone są w obowiązującym planie miejscowy w granicach terenów z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wobec czego zgodnie z wytycznymi ustawowymi plan ogólny przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
8.	23.10.2024	8	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Olsztynie	Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego oraz Gminne Programy Rewitalizacji	Organ nie sformułował wniosków i uwag do planu ogólnego.	-	-	-
9.	09.10.2024	9	Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Szef OZ w	Plan Ogólny miasta Lubawa	Organ nie sformułował wniosków i uwag do planu ogólnego.	-	-	-

10.	17.10.2024	10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Olsztynie CWCW pfk Krzysztof Piskorski	Plan Ogólny miasta Lubawa	Wniosek o nieprojektowanie w planie ogólnym nowych zjazdów na drogę krajową nr 15 oraz o umieszczenie zapisu o zakazie sytuowania wszelkich reklam przy drodze krajowej nr 15. Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym ochrony pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczeń spoza budynku. Wniosek o sytuowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 100 m, licząc od granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 15.					X	Przedstawione wnioski wykraczają poza ramy ustawowe w ramach, których plan ogólny może regulować poszczególne aspekty zagospodarowania przestrzeni, wobec czego wnioski nie mogły zostać uwzględnione na tym etapie planistycznym.
11.	09.10.2024	11	Ministerstwo rolnictwa i rozwoju Wsi		Plan Ogólny miasta Lubawa	Wniosek o formułowanie zapisów planu ogólnego w zgodzie z zasadami racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz zasadami stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym.	X					Sformułowane wnioski są jak najbardziej zasadne i zostały uwzględnione w stopniu w jakim korelowały z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarami uzupełnienia zabudowy.
12.	18.10.2024	12	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład		Plan Ogólny miasta Lubawa	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym zapisów dot. - warunków zaopatrzenia w gaz przez operatora sieci gazowej, - występowania na terenie					X	Przedstawione wnioski wykraczają poza ramy ustawowe w ramach, których plan ogólny może regulować poszczególne aspekty zagospodarowania przestrzeni, wobec czego wnioski

			Gazowniczy w Olsztynie			objętym opracowaniem sieci gazowych wysokiego i średniego ciśnienia - stref kontrolowanych sieci gazociągowej i związanych z nimi następstw - określenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania.			nie mogły zostać uwzględnione na tym etapie planistycznym.
13.	18.10.2024	13	Polski Związek Działkowców Okręg Warmińsko-mazurski w Olsztynie	Plan Ogólny miasta Lubawa	Wniosek o umieszczenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych: Elpan „Pod Łabędziem, Relaks w strefie planistycznej zieleni i rekreacji.		X		Wniosek dotyczy lokalizacji ogrodów działkowych w miejscu ich występowania, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku.
14.	16.10.2024	14	Polski Związek Działkowców Okręg Warmińsko-mazurski w Olsztynie		Objęcie działki strefą zieleni i rekreacji (SN)	Teren ogrodów działkowych	X		Wniosek dotyczy lokalizacji ogrodów działkowych w miejscu ich występowania, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku.
15.	16.10.2024	15	Polski Związek Działkowców Okręg Warmińsko-mazurski w Olsztynie	280702_1.0007.78 280702_1.0007.101 280702_1.0003.188 280702_1.0003.190/1 280702_1.0003.190/2	Objęcie działki strefą zieleni i rekreacji (SN)	Teren ogrodów działkowych	X		Wniosek dotyczy lokalizacji ogrodów działkowych w miejscu ich występowania, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku.
16.	16.10.2024	16	Polski Związek Działkowców Okręg Warmińsko-mazurski w Olsztynie		Objęcie działki strefą zieleni i rekreacji (SN)	Teren ogrodów działkowych	X		Wniosek dotyczy lokalizacji ogrodów działkowych w miejscu ich występowania, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku.
17.	24.10.2024	17	Polski Związek Działkowców ROD	280702_1.0007.197/1 280702_1.0007.197/2	Objęcie działki strefą zieleni i rekreacji (SN)	Teren ogrodów działkowych	X		Wniosek dotyczy lokalizacji ogrodów działkowych w miejscu ich występowania, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku.
18.	11.10.2024	18	Powiatowa Stacja Sanitarno-	Plan Ogólny miasta Lubawa	Objęcie działki strefą zieleni i rekreacji (SN)	Teren ogrodów działkowych	X		Wniosek dotyczy lokalizacji ogrodów działkowych w miejscu ich występowania, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku.
					Opinia sanitarna uzgadniająca zakres i stopień informacji		X		Wnioski wskazane przez organ zostały uwzględnione

			Epidemiologiczna w łławie		wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu ogólnego miasta Lubawa.				
19.	24.10.2024	19	PVE Development sp. z o.o.	280702_1.0001.71 280702_1.0001.6	Dopuszczenie realizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii o dowolnej pow. (SU)	Teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	X		Tereny położone są w dzielnicy przemysłowej miasta, wobec czego nie ma przeciwwskazań do przychylenia się do wniosku
20.	25.10.2024	20	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie	Plan Ogólny miasta Lubawa	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego miasta Lubawa.		X		Wnioski wskazane przez organ zostały uwzględnione
21.	03.10.2024	21	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie	Plan Ogólny miasta Lubawa	Wniosek o uwzględnienie w ustaleniach planu ogólnego zapisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz pozostałych przepisów dot. ochrony środowiska i ochrony przyrody.		X		Wniosek został uwzględniony w stopniu w jakim pozwalają na to ramy ustawowe wyznaczone dla planu ogólnego.
22.	01.10.2024	22	Warmińsko- Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie,	Plan Ogólny miasta Lubawa	Organ nie sformułował wniosków i uwag.	-	-	-	-
23.	04.10.2024	24	Zarząd Dróg Wojewódzkich	Plan Ogólny miasta Lubawa	Wniosek o ograniczenie liczby zjazdów na drodze klasy Z, szczególnie w przypadku terenów przeznaczonych pod nową zabudowę oraz o szczegółne uwzględnienie ustaleń dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg wojewódzkich.		X		Przedstawione wnioski wykraczają poza ramy ustawowe w ramach, których plan ogólny może regulować poszczególne aspekty zagospodarowania przestrzeni, wobec czego wnioski nie mogły zostać uwzględnione na tym etapie planistycznym.

BURMISTRZ

Włodarczyk

BURMISTRZ

Włodarczyk

mgr Maciej Radtke