

Uchwała Nr XXVI/.../2026
Rady Miasta Lubawa
z dnia 30 stycznia 2026 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/322/2017 Rady Miasta Lubawa z dnia 24 października 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Lubawa na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Lubawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXVIII/322/2017 Rady Miasta Lubawa z dnia 24 października 2017 r. stanowiącym Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Lubawa na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. 2017, poz. 4203) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta Lubawa na zadania polegające na wymianie źródeł ogrzewania węglowego na proekologiczne, w tym na:

1) ogrzewanie elektryczne;

2) ogrzewanie olejowe;

3) podłączenie do sieci ciepłowniczej;

4) pompy ciepła;

5) kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie, które muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla kotłów na paliwo stałe i zestawów zawierających kocioł na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Wpis na listę Zielonych Urządzeń i Materiałów ZUM potwierdza spełnienie ww. wymogów.”;

2) § 2a pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zmianie systemu ogrzewania węglowego na proekologiczne - rozumie się przez to trwałą likwidację istniejącego, nieekologicznego pieca lub kotła c.o. przestarzałej konstrukcji (tradycyjne piece i kotły c.o. komorowe, zasypowe, opalane węglem, koksem i miałem) o niskiej sprawności energetycznej i zastąpienie go proekologicznym systemem ogrzewania (ogrzewanie elektryczne, olejowe, podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, pompy ciepła, kotły na pellet drzewny

o podwyższonym standardzie, kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie) w sposób umożliwiający jego ciągłe użytkowanie.”;

3) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dotacji celowej wynosi 100 % poniesionych nakładów finansowych, lecz nie więcej niż:

1) 5.000,00 zł brutto na zakup urządzeń grzewczych opalanych paliwem olejowym, paliwem stałym oraz innych urządzeń wykorzystujących energię elektryczną, a także wężła ciepłego dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego lub dla jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym,

2) 7.000 zł brutto udokumentowanych wydatków dla wspólnoty mieszkaniowej na zakup wężła ciepłego - w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej.”;

4) § 4 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) koszt zakupu pompy ciepła oraz urządzeń grzewczych opalanych paliwem olejowym, paliwem stałym oraz innych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną;”;

5) w § 4 ust. 6 pkt 5 skreśla się wyrazy „i gazowych”;

„5) budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych;”;

6) § 5 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Po rozpatrzeniu wniosków Burmistrz Miasta Lubawa poinformuje wnioskodawców o pozytywnym lub negatywnym rozpatrzeniu wniosku, podając powody rozstrzygnięcia”.

7) § 5 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Przed udzieleniem dotacji Burmistrz Miasta Lubawa zawrze z wnioskodawcą umowę określającą w szczególności termin i sposób wypłacenia udzielonej dotacji. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia inwestycji. Umowę należy podpisać w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku. Niedotrzymanie terminu podpisania umowy uznane będzie za rezygnację wnioskodawcy z dotacji.

8) § 7 ust. 4 lit. b, c, d, e, f otrzymuje brzmienie:

„b) opinię kominiarską - w przypadku ogrzewania olejem lub paliwem stałym;

c) protokół odbioru instalacji elektrycznej bądź pompy ciepła przez uprawnione jednostki lub osoby - w przypadku zmiany systemu ogrzewania związanego z montażem urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną bądź pompy ciepła;

d) protokół odbioru wężła ciepłego podpisanego przez wykonawcę w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej;

e) protokół odbioru robót montażowych kotłów olejowych i na paliwo stałe;

f) numer ID na liście ZUM (dotyczy kotłów na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, kotłów zgazowujących drewno o podwyższonym standardzie);”;

9) w § 7 ust. 4 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) oświadczenie wnioskodawcy, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia ze wszystkich bezzwrotnych środków publicznych nie przekroczyła 100 % kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.”.

10) w § 8 uchyla się ust. 2;

11) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Brodowski

..... Lubawa, dnia

..... **Burmistrz Miasta Lubawa**

..... **ul. Rzepnikowskiego 9a**

(Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres wnioskodawcy) **14-260 Lubawa**

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ

z budżetu miasta Lubawa na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Lubawa

Zwracam się z prośbą o udzielenie dotacji celowej z budżetu miasta Lubawa na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynku mieszkalnego/mieszkanie*, przy ul. w Lubawie, usytuowanego na działce nr ewid. obręb, którego jestem właścicielem/współwłaścicielem/inne*.

OPIS PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI ZADANIA:

1. Rodzaj i ilość dotychczas zainstalowanych i planowanych do likwidacji pieców węglowych lub kotłów c.o. :
2. Rodzaj i ilość rocznego zużycia paliwa stałego w tonach:
3. Moc likwidowanego kotła na paliwo stałe
4. Wielkość ogrzewanej powierzchni:
5. Rodzaj ogrzewania proekologicznego po modernizacji:
 - a) ogrzewanie elektryczne ☐
 - b) ogrzewanie olejowe ☐
 - c) podłączenie do sieci ciepłowniczej ☐
 - d) pompy ciepła ☐
 - e) pompy ciepła ☐
 - f) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, ☐
 - g) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie ☐
6. Budynek mieszkalny/mieszkanie*, w którym następuje zmiana ogrzewania użytkowany jest odroku.
7. Opis zaawansowania zadania (np.: umowa z dysponentem sieci, dokumentacja techniczna)

.....

.....
8. Kwotę dotacji proszę przekazać:
 - a) na konto bankowe nr _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ *
9. Realizacja i finansowanie zadania

1.	Planowane terminy realizacji zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
2.	Planowane źródła finansowania zadania i wysokość środków finansowych [zł]		
	Środki własne		
	Dofinansowanie z innych źródeł (podać źródło		
	Wnioskowana dotacja		
	Całkowity koszt zadania		

10. Oświadczam, że:

- a) Wszystkie posiadane piece/kotły c.o.* opalane paliwem stałym w ramach zmiany systemu ogrzewania zostaną zlikwidowane oraz zastąpione ogrzewaniem proekologicznym;
- b) W budynku mieszkalnym/mieszkanu*, w którym następuje zmiana systemu ogrzewania oprócz likwidowanych pieców/kotłów c.o.* opalanych paliwem stałym nie występuje drugie źródło ogrzewania;
- c) Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin w nieruchomości przez przedstawicieli Urzędu miasta Lubawa przed rozpoczęciem inwestycji i po jej zakończeniu, w celu stwierdzenia wykonania zmiany systemu ogrzewania na proekologiczne oraz na wykonanie dokumentacji fotograficznej;
- d) Zapoznałem się z Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Lubawa na zadania służące ochronie powietrza polegające na zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne, planowane do realizacji na terenie miasta Lubawa stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/322/2017 Rady Miasta Lubawa z dnia 24 października 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Lubawa na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Lubawa. (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. 2017, poz. 4203 ze zmianami);
- e) Do chwili złożenia niniejszego wniosku, nie korzystałem(am) z dotacji z budżetu miasta Lubawa na zmianę systemu ogrzewania w budynku mieszkalnym/mieszkanu* będącym przedmiotem niniejszego wniosku.

12. Do wniosku dołączam:

- a) dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, w której będzie realizowana zmiana systemu ogrzewania (aktualny odpis z księgi wieczystej, wydruk z księgi wieczystej, prawomocne orzeczenie sądu*);
- b) w przypadku budynku stanowiącego współwłasność - oświadczenie wszystkich pozostałych współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji przez Wnioskodawcę wraz z dokumentem pełnomocnictwa udzielanego Wnioskodawcy przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, upoważniającego Wnioskodawcę do podpisania umowy oraz pobrania dotacji.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/322/2017 Rady Miasta Lubawa z dnia 24 października 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Lubawa na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Lubawa, ma na celu aktualizację oraz doprecyzowanie obowiązujących zasad udzielania wsparcia finansowego, w szczególności w kontekście obowiązujących rozwiązań i kierunków działań na szczeblu krajowym.

Wprowadzone zmiany dotyczą przede wszystkim modyfikacji katalogu źródeł ogrzewania objętych dofinansowaniem. Z uchwały wyłączono możliwość udzielania dotacji na wymianę źródeł ogrzewania na ogrzewanie gazowe, piece na ekogroszek oraz standardowe piece na pellet. W ich miejsce wprowadzono możliwość dofinansowania instalacji pieców na pellet o podwyższonym standardzie emisyjnym oraz pieców zgazowujących drewno o podwyższonym standardzie emisyjnym.

Zmiany te mają na celu dostosowanie zapisów uchwały do aktualnych kierunków polityki proekologicznej oraz obowiązujących regulacji w zakresie ochrony powietrza, a także promowanie nowoczesnych i bardziej efektywnych rozwiązań grzewczych, charakteryzujących się niższą emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.