

**Uchwała Nr ...../...../2026**  
**Rady Miasta Lubawa**  
**z dnia 31 marca 2026 r/**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie porozumienia pomiędzy**  
**Gminą Miejską Lubawa a Gminą Wiejską Lubawa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miasta Lubawa uchwała, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Lubawa do rozwiązania za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem Porozumienia z dnia 31 lipca 1996 roku zawartego pomiędzy Gminą Miejską Lubawa i Gminą Wiejską Lubawa zawartego w celu wykonania Uchwały Nr XX/152/96 z dnia 29 maja 1996 roku Rady Miejskiej w Lubawie w sprawie zawarcia porozumienia komunalnego oraz Uchwały Nr XVI/104/96 z dnia 28 czerwca 1996 r. Rady Gminy w Lubawie w sprawie zawarcia porozumienia komunalnego oraz wydzielenia na ten cel środków finansowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/152/96 z dnia 29 maja 1996 roku Rady Miejskiej w Lubawie w sprawie zawarcia porozumienia komunalnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Brodowski

## Uzasadnienie

Na mocy zawartego Porozumienia obowiązek w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze wsi Fijewo, który jest zadaniem własnym Gminy Wiejskiej Lubawa, został przerzucony na Gminę Miejską Lubawa. Zadanie realizowane jest przez połączenie sieci wodno - kanalizacyjnej Gminy Miejskiej Lubawa z miejscowością Fijewo. Gmina Miejska Lubawa umożliwiła wykonanie przyłączy wodno - kanalizacyjnych do budowanego kolektora sanitarnego w kierunku wsi Fijewo w ciągu ulicy 19-go Stycznia oraz zapewniła bezkolizyjną dostawę wody i odbiór ścieków na ogólnie obowiązujących zasadach.

W okresie trwania Porozumienia obsługa sieci wodno - kanalizacyjnej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lubawie była realizowana ciągle jako kontynuacja świadczonych usług w tym zakresie, co rodziło i rodzi problemy związane z funkcjonowaniem sieci wodno - kanalizacyjnej znajdującej się na terenie wsi Fijewo, np. z nienależytym ciśnieniem wody. Mieszkańcy wsi Fijewo w przypadku zbyt niskiego ciśnienia wody zgłaszają swoje potrzeby do miejskiego Przedsiębiorstwa, które nie jest odpowiedzialne za parametry użytych rur w czasie budowy tych sieci. Należy podkreślić, że PWiK Sp. z o.o. w Lubawie nie jest właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej we wsi Fijewo. Miejska Spółka na mocy Porozumienia nie miała możliwości wymiany ani rozbudowy tej sieci wodno - kanalizacyjnej, zwłaszcza wodociągowej, która z biegiem lat okazała się być niewystarczająca, szczególnie w zakresie średnicy rur wodociągowych, których zbyt małe przekroje nie są w stanie zapewnić mieszkańcom Fijewa wody o odpowiednim ciśnieniu. PWiK Sp. z o.o. w Lubawie nie może również inwestować w przebudowę czy rozbudowę sieci, których nie jest właścicielem i których finansowanie ze środków Spółki jest ekonomicznie nieuzasadnione i zabronione.

Należy również podkreślić, że zgodnie z Porozumieniem miejska Spółka powinna dostarczyć do wsi Fijewo 1500 m<sup>3</sup> wody na dobę oraz maksymalnie do 200 m<sup>3</sup> wody na godzinę, co stanowi wartość zarówno nierealną, jak i niedostosowaną do sieci wodociągowej będącej własnością Gminy Wiejskiej Lubawa.

Reasumując, sieć wodociągowa na odcinku stanowiącym własność Gminy Wiejskiej Lubawa nie jest przystosowana do dostarczania wody w zakresie zabezpieczającym potrzeby mieszkańców Fijewa, w szczególności w okresie wiosenno - letnim w czasie dużych rozbiorów wody. Mając na uwadze ciągły wzrost liczby zabudowań we wsi Fijewo, dotychczasowa sieć wodno - kanalizacyjna będzie w przyszłości jeszcze coraz mniej wydolna, co istotnie ograniczy dostarczanie wody przez PWiK Sp. z o.o. w Lubawie nawet o minimalnym ciśnieniu.

PWiK Sp. z o. o. w dalszym ciągu będzie dostarczać wodę i odbierać ścieki od mieszkańców Fijewa, z którymi posiada zawartą umowę. Nie będą natomiast wydawane warunki techniczne oraz uzgodnienia w zakresie budowy nowych przyłączy wodno - kanalizacyjnych.

Miejska Spółka nie może ponosić odpowiedzialności za niedostateczne rozwiązanie techniczne w zakresie sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie wsi Fijewo, za które odpowiada Gmina Wiejska Lubawa. To na Gminie Wiejskiej Lubawa spoczywa obowiązek zapewnienia warunków technicznych umożliwiających prawidłową realizację zadania własnego na rzecz jej własnej wspólnoty samorządowej. Zawarcie porozumienia międzygminnego mogło skutkować czasowym powierzeniem wykonywania tego zadania Gminie Miejskiej Lubawa, nie mogło jednak prowadzić do trwałego przerwania na Gminę Miejską Lubawa oraz jej spółkę komunalną odpowiedzialności za wieloletnie zaniedbania infrastrukturalne, a także za skutki niedostosowania sieci do rzeczywistych i rosnących potrzeb mieszkańców Fijewa. Jednocześnie Gmina Miejska Lubawa,

wykonując swoje zadania przy pomocy spółki komunalnej, obowiązana jest kierować się przede wszystkim interesem własnej wspólnoty samorządowej. Nie można bowiem akceptować sytuacji, w której na Gminie Miejskiej Lubawa ciąży obowiązek obsługi obszaru zewnętrznego wobec tej gminy, bez zapewnienia jej realnych i adekwatnych instrumentów wpływu na stan techniczny sieci, kierunki jej rozwoju oraz zasady finansowania koniecznych inwestycji. Utrzymywanie takiego modelu współpracy prowadziłoby do obciążania miejskiej spółki ryzykami, kosztami organizacyjnymi oraz odpowiedzialnością za funkcjonowanie infrastruktury, mimo że rzeczywiste źródło problemu pozostaje poza sferą jej władztwa.

Dodatkowo należy podkreślić, że utrzymanie Porozumienia w obecnym kształcie może prowadzić do realnego zagrożenia dla prawidłowego wykonywania zadania własnego Gminy Miejskiej Lubawa wobec jej własnych mieszkańców. Wraz z dalszym rozwojem zabudowy na terenie wsi Fijewo oraz wzrostem zapotrzebowania na wodę może bowiem dojść do sytuacji, w której istniejąca infrastruktura i parametry techniczne systemu okażą się niewystarczające dla jednoczesnego zapewnienia odpowiedniego ciśnienia oraz ciągłości dostaw wszystkim odbiorcom. W konsekwencji niedobory ciśnienia albo pogorszenie parametrów dostaw mogłyby dotknąć również mieszkańców Lubawy, choć to nie ich potrzeby stanowiły podstawę rozbudowy i eksploatacji sieci na terenie Gminy Wiejskiej Lubawa. Z tych względów Gmina Miejska Lubawa ma obowiązek podejmować działania służące ochronie własnych mieszkańców, własnego majątku komunalnego oraz stabilności wykonywania usług publicznych na swoim terenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miasta Lubawa wyraża wolę rozwiązania Porozumienia międzygminnego zawartego między Gminą Miejską Lubawa i Gminą Wiejską Lubawa.